



RIZKY JAYA

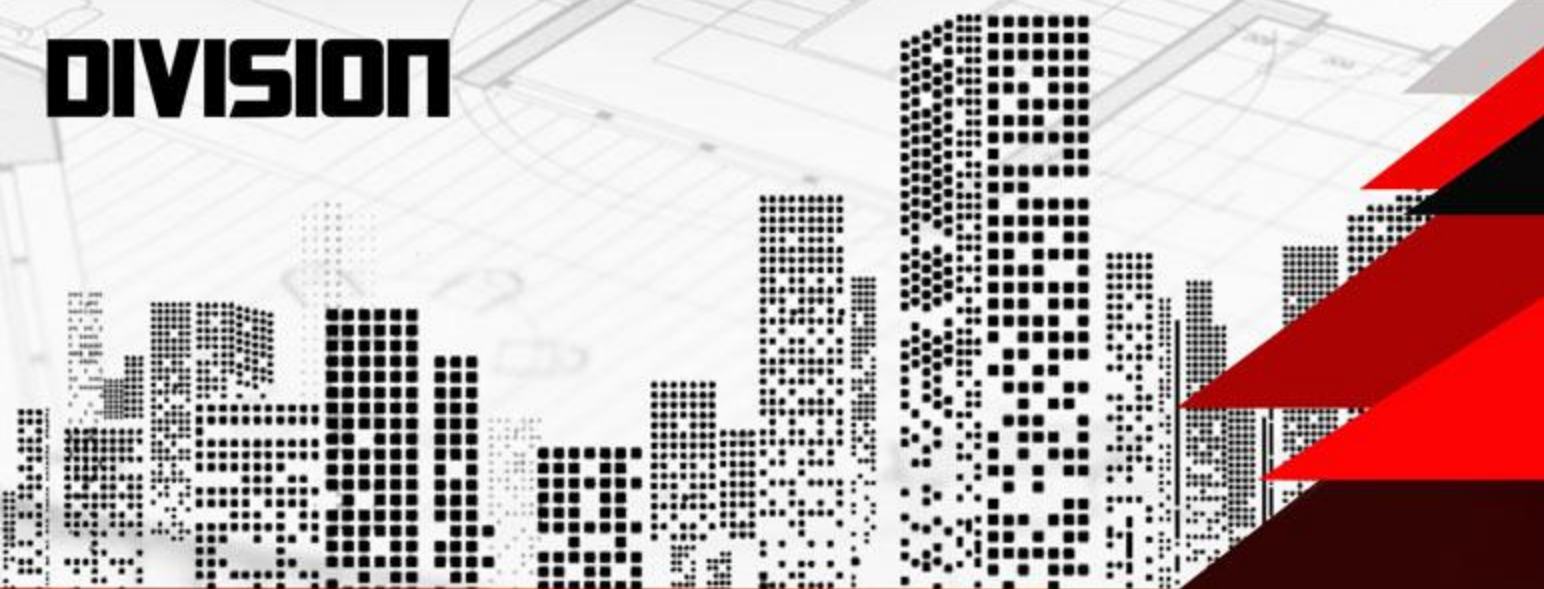
INSPIRING ENGINEERING INNOVATION

www.rjkon.com



COMPANY PROFILE

**GENERAL
CONTRACTOR
DIVISION**



MOTTO

**"Inspiring Engineering
Innovation"**

MISSION

Kami bertekad untuk menjadi sebuah Perusahaan dengan Kualifikasi & Kompetensi terbaik, serta berorientasi Bisnis secara Profesional. Dan berupaya menjadi sebuah perusahaan yang terdepan dalam bidangnya dengan selalu memberikan solusi yang inovatif sehingga setiap mitra kami akan selalu puas dengan pelayanan jasa yang kami berikan.



Profile

kami berkarya, berinovasi, dan memberikan kontribusi kepada pelanggan – pelanggan kami, baik dari perusahaan yang bekerja sama dengan kami maupun perseorangan dalam memberikan solusi tentang masalah di dalam engineering.

kami berusaha memberikan sikap yang profesional, jujur, bertanggung jawab, konsistensi, ketepatan waktu di dalam pengerjaan dan memberikan solusi untuk menyelesaikan permasalahan – permasalahan agar kelancaran kegiatan dan aktifitas pelanggan berjalan sesuai dengan keinginan.

Company Outline

Company Name : CV Rizky jaya
Address : Jl.S.Parman V 15F Waru Sidoarjo
Email : info@rjkon.com - rzjayakon@gmail.com
Telp : 031-85583109





RIZKY JAYA
INSPIRING ENGINEERING INNOVATION

Legality

MOTTO
"Inspiring Engineering
Innovation"



Company Outline

Company Name : CV Rizky jaya
Address : Jl.S.Parman V 15F Waru Sidoarjo
Email : info@rjkon.com - rzjayakon@gmail.com
Telp : 031-85583109



www.rjkon.com

PENGOLAHAN AIR

Perusahaan kami bergerak dalam bidang perdagangan barang dan jasa, produk dan sistem pengolahan air berteknologi membran reverse osmosis dan ultra filtrasi. Kami berpengalaman dalam mendisain dan membangun system pengelolaan air untuk fasilitas Hotel/Villa/Cottage/Bungalow, Rumah Sakit, Rumah Spa, Gedung, Industri maupun Kawasan Permukiman, AMDK, Depot Air Minum Isi Ulang.



Apapun masalah air yang anda hadapi, bukanlah masalah besar jika anda memakai unit pengolahan yang tepat dan berkualitas



Supply Chemical, Media Filter dan Desain Engineering untuk Water dan Waste Water Treatment Plant yang meliputi :

1. WATER TREATMENT CHEMICAL

- Water Treatment Plant (Coagulant, Flocculant)
- Boiler Water Treatment (Oxygen Scavenger, Internal Treatment, Condensate Treatment)
- Cooling Water Treatment (Corrosion Control, Anti Scalant, Microbiological Control)
- Reverse Osmosis Water Treatment (Anti Scalant, Chlorine Removal, Microbiological Control)
- Desalination Plant (Anti scalant, Microbiological Control)

2. ION EXCHANGE RESIN

- Dowex , Purolite , Diaion , Lewatit .

3. REVERSE OSMOSIS (RO)

- RO 50 GPD, RO 100 GPD, RO 2000 GPD, DII.

Produk dan layanan kami meliputi :

1. Disain dan rancang bangun unit pengolahan air bersih, air siap minum dengan teknologi ultra filtrasi (UF) dan reverse osmosis air tawar dan air laut (RO – SWRO) untuk rumah tangga, kawasan permukiman, hotel, restoran, rumah sakit, mall, industri dan pertambangan, AMDK, Depot Air Minum Isi Ulang, dan lain-lain
2. Pengolahan air lanjutan (re-cycle and re-use) dari sistem WWTP, menggunakan teknologi ultra filtrasi (UF) dan reverse osmosis (RO)
3. Penyediaan filter unit, Softener, Reverse Osmosis, Demineralizer, Mixed Bed dan media filtrasi, seperti karbon aktif, pasir aktif, zeolit, pasir silika, dan lain-lain.



4. CARTRIDGE FILTER

- Nano Filter, Aquaco, PFI, Dewater Cartridge, CP, dll.

5. TECHNICAL & ENGINEERING SERVICES

- Water & Waste Water Treatment Plant Engineering & Construction (Clarifier, Softener, Demineralizer, Reverse Osmosis, Desalination Plant, Boiler, Cooling System, etc)
- Industrial Equipment Cleaning Services (Heat Exchanger, Boiler, Reverse Osmosis, Condensor, Chiller . dll)

SWIMMINGPOOL & JACUZZY CONTRACTOR



BIDANG USAHA

A. SWIMMING POOL CONTRACTOR

- Pembangunan kolam renang tingkat Sederhana
- Pembangunan kolam renang tingkat Exclusive
- Pembangunan Kolam Jacuzzi

B. WATERBOOM CONTRACTOR

- Body slide
- Race water slide
- Aqua Bauket
- Water park element

C. ONLINE POOL SHOP CONTRACTOR

- Pengadaan Perlengkapan kolam renang
- Pump kolam renang
- Filter kolam renang

- Vacuum cleaner kolam renang
- Accessories kolam renang

D. MAINTENANCE DAN WATER TREATMENT KOLAM RENANG

- Jasa perawatan kolam renang & Jacuzzi
- Jasa water treatment air kolam renang

E. SERVICE

- Jasa service, recondition swimming pool
- Jasa service pump kolam renang
- Jasa instalasi kolam renang & Jacuzzi

F. DESAIN KOLAM RENANG

- Jasa desain 3D kolam renang gambar persepektif
- Desain dan denah kolam renang

CHEMICAL PRODUCT AND MAINTENANCE

Building and Industrial Chemical

Waternreatment Product

- Multy Function Boiler Treatment(anti scale & anti corrosion
- Corrosion Inhibitor
- Oxigent Scavenger
- Multy Function Cooling Tower Treatment
- Algacide Treatment
- Algacide Oxidizing Biocide
- Closed Loop System (Chiller Treatment)

Waste Waternreatment

- Coagulation
- Flocculation
- Oxidizing Additive

Building and Industrial Maintenance

Scale Remover

Inhibite Acid & Scale Remover

Silica Remover

Hard Scale Remover (For Digester)

Organic Remover (For Difuser)

Green Liquor Scale Remover (For Green Liquor Main Pipe)

Carbon Remover

Rust Remover

Rust Converter

Passivating Agent

Cutting Oil

Radiator Coolant

Flush and Slude Dispersant

Fin Coil Cleaner (Acid Base)

Fin Coil Cleaner (Alkaline Base)

Degreaser (Water Base)

Super Degreaser (Solvent Base)

Pickling Stainless Steel

Aluminium Cleaner

Paint Remover

Penetrating Oil

Anti Foam

Neutralizer

CHEMICAL FOR Oil and Gas Field

DRILLING APPLICATIONS

- Antiifoam)Defoamer
- Biocide
- Corrosion Inhibitor
- Emulsifier
- Foamer
- Cleaner (including Rig Wash)
- Scale Inhibitor

PRODUCTION OF OIL & Gas

- Demulsifier
- Antifoaming Agent
- Scale Inhibitors
- Corrosion Inhibitor
- Flow Improver (Paraffin Inhibitor)
- Pour Poitn Depressant
- Biocide
- pH Control (AZOLE)

REPAIR VALVE

Pekerjaan perbaikan yang ditawarkan :

- Mengembalikan ke kondisi standar
- Melakukan Kalibrasi dan Online test
- Melakukan Machining
- Melakukan Online Greasing
- Penggantian spareparts
- Melakukan Lapping
- Melakukan Online Leak Sealing

Before Repair



After Repair



2. Jenis valve yang bisa ditangani di bengkel valve:

- Manual/ Hand valve
- Ball Valve
- Gate Valve
- Safety Relief Valve
- Butterfly Valve
- Check Valve
- Pressure Reducing Valve
- Globe Valve
- Control Valve

REPAIR PUMP

- Service Agreement/Maintenance Contract

Menawarkan berbagai macam bentuk layanan kontrak servis seperti pemeriksaan rutin berkala dalam masa warranty dan penanganan khusus dalam keadaan darurat.

- Pump Audit

Analisa pump audit membantu anda dalam menekan biaya operasional pompa secara signifikan. Dengan merekam data performansi pompa yang sedang beroperasi dalam sebuah sistem, maka dapat diketahui apakah pompa ataupun sistem tersebut masih berada pada titik efisiensi tertinggi atau perlu adanya tindakan lebih lanjut. Hal ini bertujuan untuk menjadikan konsumsi energi ke titik minimum.

- Repairs and Failure Analysis

Perbaikan dan analisa kerusakan pompa yang profesional dengan dokumentasi foto dan data kerusakan bagian-bagian pompa.



Kinerja manajemen kami yang profesional didukung tenaga-tenaga ahli yang handal merupakan jaminan kami untuk melayani seluruh kebutuhan setiap klien dengan cepat, tepat, akurat, dan efisien.

Kami telah berpengalaman dan bekerja sama dengan partner-partner bisnis terpercaya dalam pengadaan jasa sebagai berikut :

JASA PEMASANGAN ALUMINIUM DAN KACA

1. Aluminium Composit Panel
2. Jalusi, Louvre, Sun Screen aluminium
3. Canopy Kaca Tempered
4. Curtain Wall
5. Window Wall
6. Spider Glass / Kaca Spider
7. Canopy Kaca Laminated
8. Kusen, Pintu dan Jendela Aluminium
9. Pintu Kaca Tempered
10. Canopy Kaca Spider

JASA KONSTRUKSI BAJA

1. Konstruksi Atap
2. Konstruksi Baja Untuk Gudang
3. Konstruksi Baja Untuk Pabrik

PLUMBING

Sistem plumbing yang meliputi :

- Sistem instalasi air kotor
- Sistem instalasi air bekas
- Sistem penyediaan air bersih
- Penyedia & Pemasangan Water Heater



JASA BANGUN, RENOVASI & PERAWATAN RUMAH / GEDUNG

Kami sangat memahami kebutuhan anda, dan akan memberikan yang terbaik. Pesatnya pertumbuhan hunian membuat perlunya peran Kontraktor. Yaitu Kontraktor profesional yang bisa memberi solusi, bukan hanya membangun rumah atau merenovasi rumah, tetapi juga memberi solusi lain seperti kredit KPR

Kami lahir untuk membantu Karyawan/Profesional/Pengusaha yang:

- Tidak punya referensi Arsitek atau desain rumah yang kompeten
- Tidak mengerti penghitungan RAB dalam membangun rumah
- Sibuk bekerja sehingga tidak ada waktu memonitor pekerjaan pembangunan
- Jauh antara lokasi yang akan dibangun dengan tempat tinggal saat ini
- Kesulitan mengajukan pinjaman KPR ke Bank

Hambatan tersebut kami formulasikan dalam sebuah system.

**Keunggulan kami****Free Survey**

Nikmati layanan Free Survey & konsultasi bangun atau renovasi rumah untuk wilayah Surabaya

**Free Konsultasi Design**

Silahkan Berkonsultasi Design Gratis dengan team arsitek Rizky Jaya yang berpengalaman

**Pantau Progress Pengerjaan**

Pertama di Indonesia anda dapat melihat progress pembangunan rumah anda kapanpun melalui gadget

**Cash & KPR**

Anda tidak perlu pusing mengenai pembayaran karena bank bank rekanan kami siap membantu anda

**Bergaransi**

Kami memberikan GARANSI atas seluruh pekerjaan yang kami lakukan

**Tenaga Ahli & Berpengalaman**

Rumah anda akan dibangun oleh tukang yang ahli dan berpengalaman

Selain melayani jasa renovasi dan pembangunan rumah, kami, juga siap melayani :

- Jasa perbaikan atap rumah
- Jasa perbaikan plafond
- Jasa perbaikan dinding rumah
- Jasa perbaikan saluran air
- Jasa perbaikan aksesoris rumah
- Jasa perbaikan perlengkapan rumah
- Jasa perbaikan instalasi listrik

Kami menyediakan jasa perbaikan rumah tinggal, jasa perbaikan gedung, maupun jasa perbaikan bangunan lainnya dengan 2 sistem layanan, yaitu :

- Sistem Kontrak Jasa Perbaikan
- Sistem Pembayaran Per Kedatangan untuk setiap pekerjaan yang diselesaikan berdasarkan kesepakatan atas penawaran harga (Quotation) yang kami ajukan.



KERJASAMA LAHAN SISTEM SYARIAH

Kerjasama yang dimaksud adalah kerjasama bagi hasil. Dimana pemilik tanah akan mendapatkan bagi hasil dari SHU (laba) penjualan diluar harga tanah yang terhitung sebagai modal.

Kerjasama pengelolaan lahan menurut kami lebih untung dibandingkan bila dijual sebagai tanah kosong saja.

Bagaimana tingkat keamanan bagi pemilik tanah?

Kami jamin aman dan risikonya kecil sekali. Kami akan membuat pokok-pokok perjanjian notaris yang akan menjadikan pemilik tanah sangat aman, demikian juga kami sebagai pengelola dan investor juga tetap aman. Kedua belah pihak TETAP AMAN dan UNTUNG.

PILIHAN SISTEM SYARIAH KERJASAMA LAHAN:

1. Bayar per unit terjual
2. Bagi unit
3. Bayar bertahap minimal 24 bulan
4. Bagi Hasil Syirkah 1
5. Bagi Hasil Syirkah 2



*Sistem Bagi
Hasil Transparan*



*Perhitungan Laba
di awal*



*Keamanan
Terjamin*

PROSEDUR KERJA SAMA LAHAN

1. Kami akan melakukan survey awal terhadap tanah yang akan dikerjasamakan untuk mengetahui segmen pasar yang layak sekaligus memprediksi harga jualnya
2. Kemudian setelah itu kami akan menentukan bangunan dan modelnya seperti apa yang cocok dengan tanah yang anda miliki, seperti villa, perumahan mewah, ruko, gudang atau pertokoan
3. Langkah berikutnya kita perlu memastikan apakah tanah tersebut dapat dibangun untuk bangunan yang sesuai dengan yang kita kehendaki atau tidak ke notaris BPN
4. Kami akan merancang master plan, seperti: jalan, fasilitas umum, serta menentukan strategi marketing yang tepat dalam memasarkan bangunan
5. Memecah tanah dan membangun jalan sementara, kemudian setelah itu tanah dipecah Dan IMB keluar, maka Kami akan segera melakukan kegiatan pemasaran agar setiap unitnya Sould out.



Land for
SALE



ELECTRICAL DAN KOMPUTER

kami memberikan layanan terintegrasi dalam hal disain, pelaksanaan, perawatan dan perbaikan Mekanikal elektrik dan komputer yang meliputi:

1. Ventilation & Air Conditioning (Tata Udara)

2. Elektrikal Meliputi :

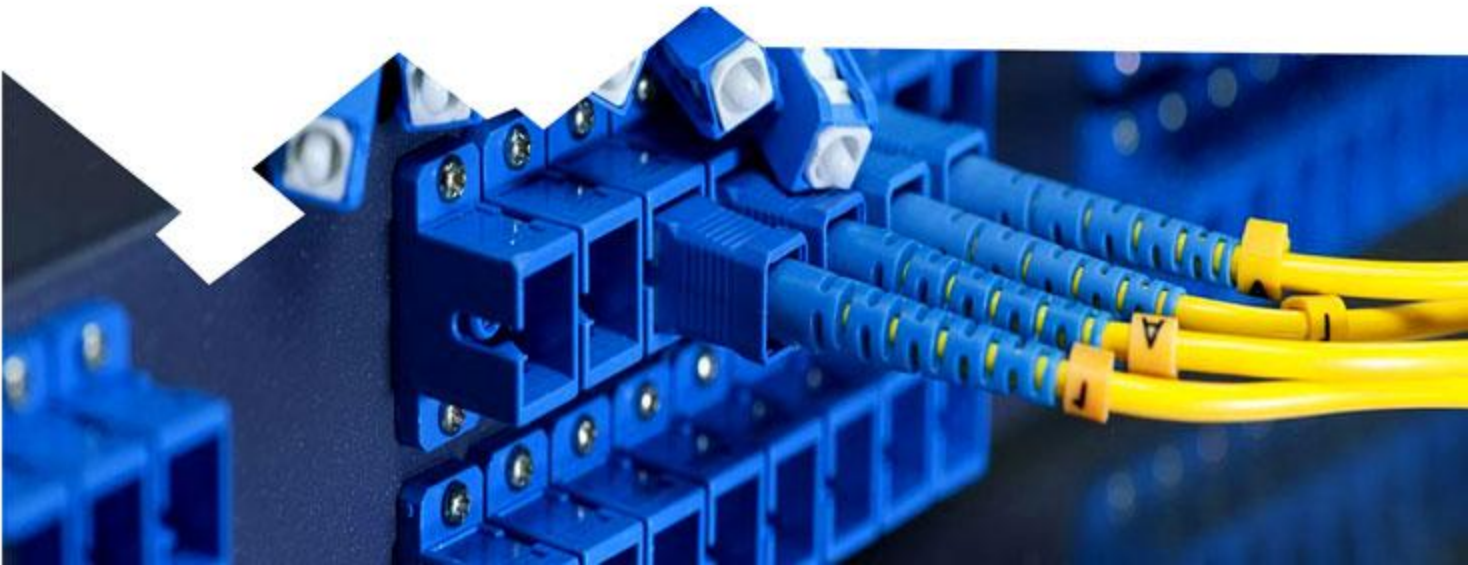
- Sumber daya listrik PLN tegangan rendah 400/230 V
- Sumber daya listrik cadangan berupa diesel generating set 400/230 V
- Panel utama tegangan rendah, LVMDP
- Distribusi daya ke beban listrik
- Penerangan umum (general lighting) dan penerangan darurat (emergency lighting dan exit light) di dalam bangunan
- Penerangan luar bangunan
- Kotak-Kontak Biasa (KKB) dan power outlet
- Grounding
- Penangkal petir bangunan

3. Communication & Control (Electronic), meliputi:

- Deteksi Kebakaran (Fire Detection System)
- CCTV.

4. Information Technology, meliputi:

- Office Automation
- Software & Web Development
- Networking & Hardware Infrastructure.
- Digital Signage





REFERENSI PROYEK

1. PT. SURYA BANGUN PERSADA INDAH
 - PROJECT SILOAM RSUS Kelapa Dua. Pekerjaan Mekanikal, Elektrikal & Plumbing.
 - PROJECT SILOAM RSUS Palangka Raya. Pekerjaan Mekanikal, Elektrikal & Plumbing.
 - PROJECT CINEMAXX @ Lippo Plaza Pangrango. Pekerjaan Mekanikal, Elektrikal & Plumbing.
 - PROJECT CINEMAXX @ Plaza Jember. Pekerjaan Mekanikal, Elektrikal.
 - PROJECT Apartement DINO Jatim Park 3, Pekerjaan Plumbing.
2. PT. TERMINAL TELUK LAMONG
 - Pemasangan Public Address (PA) & Pemasangan Door Access.
3. PT. PELINDO MARINE SERVICE
 - Pemasangan Public Address (PA).
 - Pemasangan LAN (Lokal Area Network).
 - Instalasi Listrik Office.
 - Mikrotik & LCD Proyektor.
4. PT. CIPTA MITRA ADIBHUANA
 - Pemasangan LAN (Lokal Area Network).
 - Pemasangan Public Address (PA).
 - Pemasangan kabel Fiber Optic.
5. PT. SERAT PERSADA
 - Pemasangan Kabel Fiber Optic (FTTH Telkom).
6. PT. GENDIS MULTI MANIS
 - Pengadaan / Supply Baja Wear Plate Abrex 400.
7. PT. WAHANA CIPTA SINATRIA
 - Pemasangan Public Address (PA).
8. PT. WISMILAK INTI MAKMUR
 - Pemasangan LAN (Local Area Network) & IP CCTV.
9. PT. LASER JAYA SAKTI
 - Pemasangan CCTV Hikvision.
10. SMK DHARMA BAHARI.
 - Pemasangan Instalasi Listrik Workshop baru.



RIZKY JAYA
INSPIRING ENGINEERING INNOVATION

DOCUMENTATION PROJECT



PANEL PUBLIC ADDRESS



CEILING SPEAKER



HORN OUTDOOR



DUCTING AC



AC SPLIT DUCT



AC SPLIT DUCT



INSTALASI PIPA AIR BERSIH



INSTALASI PIPA AIR BERSIH



INSTALASI PIPA AIR KOTOR



INSTALASI PIPA AIR KOTOR



INSTALASI PIPA PEMADAM



INSTALASI PIPA PEMADAM



INSTALASI PIPA PEMADAM



INSTALASI TRAFU



INSTALASI KABEL FIDEER



INSTALASI KABEL FIDEER



CV. RIZKY JAYA

General Supplies & General Contractor

Jl.S.Parman V 15F Waru Sidoarjo

031-85583109

info@rjkon.com - rzjayakon@gmail.com

www.rjkon.com